ベトナム北・中部レンタル工場リスト

2012年４月

日本貿易振興機構（ジェトロ）

ハノイ事務所

ご利用上の注意

ジェトロは提供する資料・データ等の情報につき、できる限り正確を期するよう努力しておりますが、提供した情報の確認・採否はお客様の責任と判断で行っていただきます。
また、本資料によって特定の工業団地を推奨するものではございません。
この資料の利用に関連し、万が一お客様に不利益を被る事情が発生した場合でも、ジェトロは一切の責任を負いません。

目　次

ハノイ市 - Ha Noi

1. タンロン工業団地（Thang Long I）.....P.1
2. フーギア工業団地（Phu Nghia）.....P.2
3. ニンヒェップ工業区（Ninh Hiep）.....P.3

バクニン省 - Bac Ninh

4. ダイドン・ホアンソン工業団地（Dai Dong Hoan Son）.....P.4
5. ダイドン・ホアンソン工業団地内 Viet Phap 社 P.5
6. ティエンソン工業団地（Tien Son）.....P.6
7. イェンフォン工業団地（Yen Phong）.....P.7
8. イェンフォン工業団地内 Fuji Precision 社 P.8
9. クエヴォー工業団地（Que Vo）.....P.9

バクザン省 - Bac Giang

10. クアンチョウ工業団地（Quang Chau）.....P.10
11. ディンチャム工業団地内 Hoang Gia Food 社 P.11

フンイェン省 - Hung Yen

12. フォーノイ A 工業団地内 IDE INTERNTIONAL 社 P.12
13. 第二タンロン工業団地（Thang Long II）.....P.13
14. フーフン工業区（Phu Hung）.....P.14
15. Thai Ha Hung Package Co.（工業団地外）.....P.15

ハイズオン省 - Hai Duong

16. タンチュオン工業団地（Tan Truong）.....P.16
17. ダイアン工業団地（Dai An） P.17
18. Dong Hoa JSC（工業団地外）.....P.18

ハイフォン市 - Hai Phong

19. チャンズエ工業団地（Trang Due）.....P.19
20. VSIP ハイフォン工業団地（VSIP Hai Phong）.....P.20

ハナム省 - Ha Nam

21. ドンヴァンⅡ工業団地（Dong Van II）.....P.21
22. ホアマック工業団地内 IDE INTERNTIONAL 社 P.22
23. チョウソン工業団地（Chau Son）.....P.23

ヴィンフック省 - Vinh Phuc

24. ビンスエン工業団地（Binh Xuyen）.....P.24
25. カイクァン工業団地（Khai Quang）.....P.25

ホアビン省 - Hoa Binh

26. ルオンソン工業団地（Luong Son）.....P.26

ダナン市 - Da Nang

27. 新ホアカイン工業団地（New Hoa Khanh）.....P.27
28. ホアカイン工業団地内 DAIKU JV 社 P.28

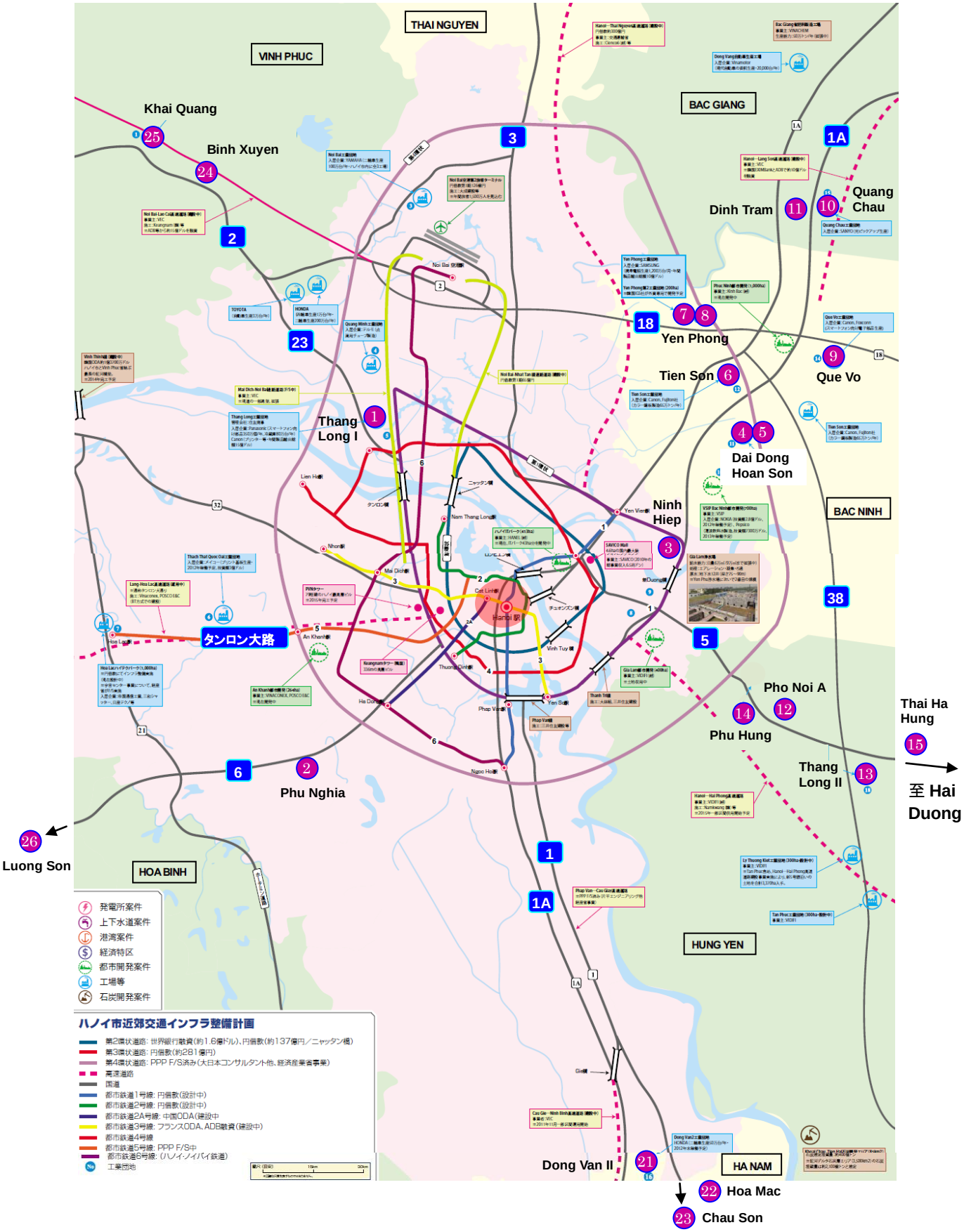
クァンナム省 - Quang Nam

29. ディエンナム-ディエンゴック工業団地（Dien Nam Dien Ngoc）.....P.29

◆工業団地位置　1：工業団地（番号は目次の番号に相応）　1：国道

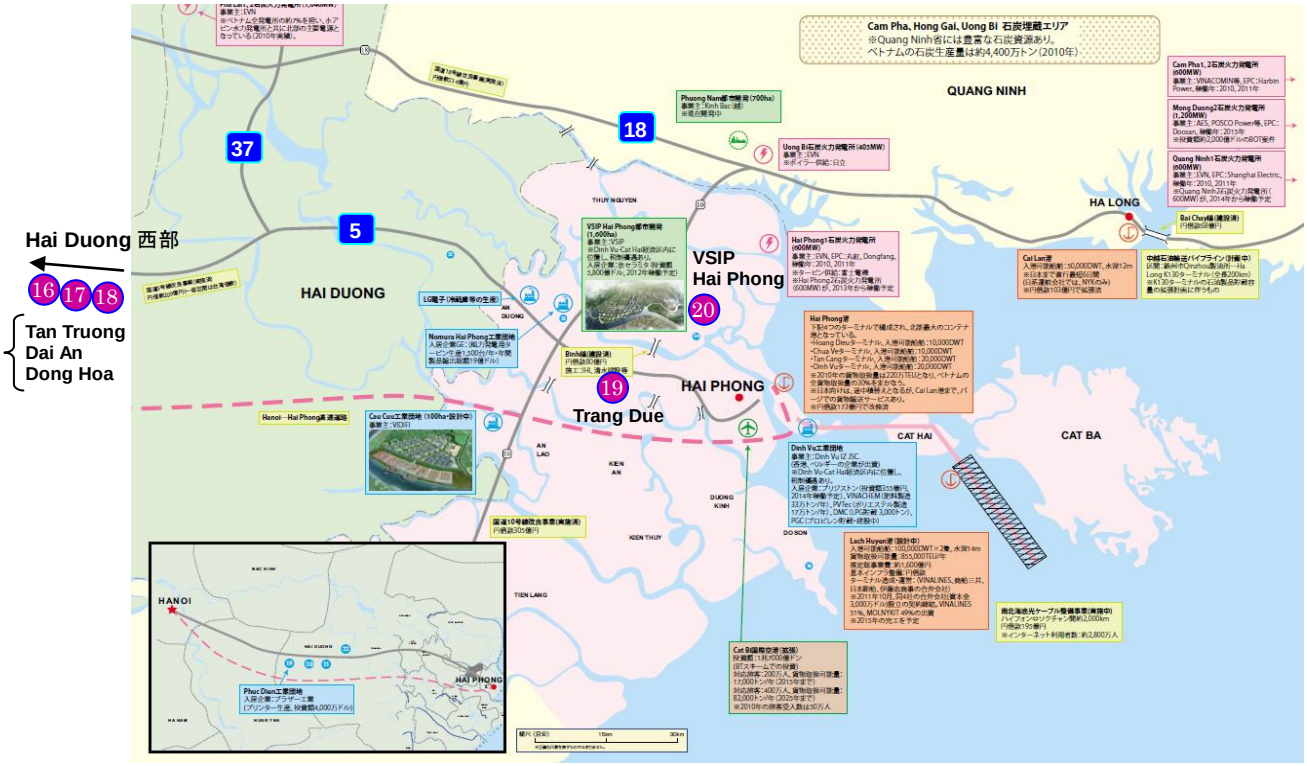
※ジェトロハノイ作成　インフラマップ上にプロット

≪ベトナム北部（ハノイ近郊）≫

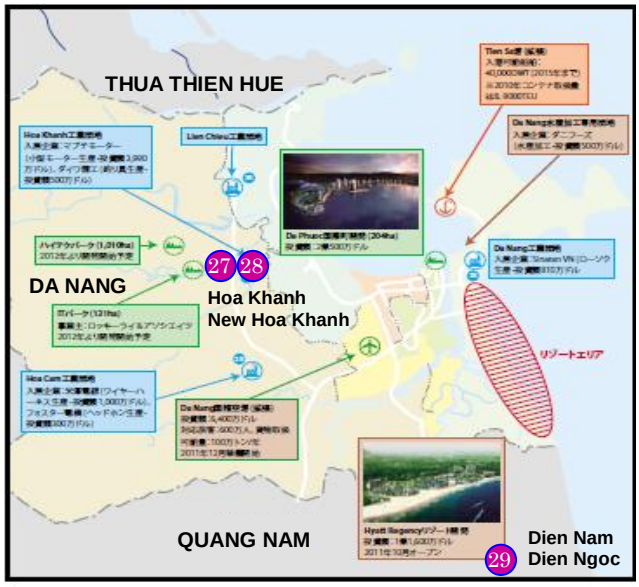


Copyright©2012 JETRO.All rights reserved.

≪ベトナム北部（ハイズオン～ハイフォン）≫



≪ベトナム中部（ダナン近郊）≫



Copyright©2012 JETRO.All rights reserved.

タンロン（タンロンⅠ）工業団地（Khu Cong nghiep Thang Long I）　ハノイ市（Ha Noi）

連絡先	住所	Dong Anh, Ha Noi				
	位置情報	ハノイ市内から　16km		ノイバイ空港から　14km		
		ハイフォン港から　130km		国道18号線から　10km		
	事業主	Dong Anh Mechanic Company (42%), Sumitomoo Global Management II (58%)				
	担当者	Mr. Shimizu（清水）	言語	日本語／英語		
	TEL	+84-4-3881-0602	FAX	+84-4-3881-0624	Mobile	ー
	Email	tomoyasu.shimizu@sumitomocorp.co.jp	Web	http://www.sumitomocorp.co.jp/indpark/TLIP/tlip.html		
各種料金	賃借料	7 USD / m2 / 月		管理費等	494 ~ 500m2 : 0.33USD / m2 / 月 675m2 : 0.37USD / m2 / 月	
	保証金	3ヵ月分		支払方法	3ヵ月毎	
	電気	EVN料金		水道	14,400 VND /m3	
	排水処理	4,800 VND / m3				
各種条件	工場敷地	全体	494 ~ 500 m2 x 11 棟 （最低貸出面積　494 m2～） 675　m2 x 4 棟（最低貸出面積　675 m2～）			
		空き	有 （ 500 m2 x 1 棟;675m2 x 3棟 ）			
	最短契約期間	3年		床耐荷重	2,500kg / m2	
	電力供給	494 ~ 500m2 : 200 KVA 675m2 : 260 KVA		給水	39 m3 / 日	
	排水処理	無し		制限業種	問い合わせ	
	その他	N/A				
提供サービス		N/A				
その他情報		N/A				

レンタル工場入居者リスト（入居企業数　8　社）

企業名	国籍	業種
Kanayama Precision Vietnam Co., Ltd.	日本	精密加工
NODA Vietnam Co., Ltd.	日本	
SUS Vietnam Co., Ltd.	日本	
Tokushu Hashigo Seisakusho Vietnam Co., Ltd	日本	梯子製造
Y.H Seiko Vietnam Co., Ltd.	日本	金型の設計、製作
Sanko Fastem (Vietnam) Ltd.	日本	建築用部品
Kosai Vietnam Co., Ltd.	日本	アクセサリの製作・加工
KOM Vietnam Co., Ltd.	日本	

写真等

（注記）上記情報は2012年3月時点の情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接ご確認ください。

Copyright©2012 JETRO.All rights reserved.

フーギア工業団地（Khu Cong nghiep Phu Nghia）　　ハノイ市（Ha Noi）

連絡先	住所	Phu Nghia, Chuong My, Ha Noi					
	位置情報	ハノイ市内から　10km			ノイバイ空港から　30km		
		ハイフォン港から　130km			国道1A号線、国道6号線、国道21A号線沿い		
	事業主	Phu My Group JSC					
	担当者	Mr. Nguyen Huu Hai		言語	英語／越語		
	TEL	+84-4-6326-7557	FAX	+84-4-3371-8418		Mobile	+84-945-550-333
	Email	haikd@phumygroup.com.vn		Web	www.phumygroup.com.vn		
各種料金	賃借料	3 USD / m2 / 月		管理費等	0.255 USD / m2 / 月		
	保証金	賃貸契約金額の50%		支払方法	6ヵ月毎		
	電気	EVN料金		水道	国の基準通り		
	排水処理	国の基準通り					
各種条件	工場敷地	全体	3,500 m2 x 2 棟 （最低貸出面積 500 m2～）				
		空き	有 （ 3,500 m2 x 1 棟 ）				
	最短契約期間	5年		床耐荷重	N/A		
	電力供給	N/A		給水	6,000 m3 / 日		
	排水処理	6,000 m3 / 日		制限業種	なし		
	その他	N/A					
提供サービス		ライセンス取得料無料					
その他情報		工業団地を40ha拡張し、賃貸用面積を80haとする計画					

レンタル工場入居者リスト（入居企業数　4　社）

企業名	国籍	業種
Ngoc Long Co,. Ltd	ベトナム	工業塗装製造
Toyo Electric control Vietnam Co,. Ltd	ベトナム	電子ケーブル生産
Tiger Lily JVC	米越合弁	家具製造
Phuc Thai Co,. Ltd	ベトナム	医療品

写真等

（注記）上記情報は2012年3月時点の情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接ご確認ください。

Copyright©2012 JETRO.All rights reserved.

ニンヒェップ工業区（Cum Cong nghiep Ninh Hiep）　　ハノイ市（Ha Noi）

連絡先	住所	Ninh Hiep, Gia Lam, Ha Noi				
	位置情報	ハノイ市内から　15km		ノイバイ空港から　40km		
		ハイフォン港から　85km		国道1A号線沿い		
	事業主	Urban and Industrial Zone Infrastructure Development No 18 JSC				
	担当者	Mr. Son	言語	英語／越語		
	TEL	+84-4-3556-5509	FAX	+84-4-3556-5498	Mobile	+84-126-666-1818
	Email	ct18@ct18.com.vn	Web	www.ct18.com.vn		
各種料金	賃借料	3.2 USD/ m2 / 月	管理費等	0 USD / m2 / 月		
	保証金	1ヵ月分	支払方法	3ヵ月毎		
	電気	EVN料金	水道	政府の価格による		
	排水処理	無し				
各種条件	工場敷地	全体	1,700　m2 x　01　棟（最低貸出面積　1,700 m2～）			
		空き	有（　1,700　m2 x　01　棟）			
	最短契約期間	3年	床耐荷重	N/A		
	電力供給	N/A	給水	3,500m3 (完了時：12,000m3)		
	排水処理	2,400m3	制限業種	環境に影響を及ぼす業種		
	その他	N/A				
提供サービス		無し				
その他情報		N/A				

レンタル工場入居者リスト（入居企業数　　社）

企業名	国籍	業種

写真等

（注記）上記情報は2012年3月時点の情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接ご確認ください。

Copyright©2012 JETRO.All rights reserved.

ダイドン・ホアンソン工業団地（KCN Dai Dong Hoan Son）　　バクニン省（Bac Ninh）

連絡先	住所	Quoc lo 1A, Hoan Son, Tien Du, Bac Ninh				
	位置情報	ハノイ市内から 18km		ノイバイ空港から 35km		
		ハイフォン港から110km、カイラン港から120km		国道1A号線沿い		
	事業主	Saigontel JSC				
	担当者	Ms. Chu Thuy Quynh	言語	日本語／英語／越語		
	TEL	+84-241-3847-628	FAX	+84-241-3847-660	Mobile	+84-123-4319-958
	Email	ctquynh@kinhbaccity.com	Web	www.kinhbaccity.vn		
各種料金	賃借料	3.5 USD / m2 / 月	管理費等	0.3 USD / m2 / 月		
	保証金	3ヵ月分	支払方法	3ヵ月毎		
	電気	EVN料金	水道	14,500 VND /m3		
	排水処理	N/A				
各種条件	工場敷地	全体	85,000 m2 （最低貸出面積　2,000 m2～）			
		空き	有 （ 65,000 m2 = 8 棟）			
	最短契約期間	3年	床耐荷重	2,000~3,000kg / m2		
	電力供給	126MW	給水	N/A		
	排水処理	N/A	制限業種	環境に影響を及ぼす業種		
	その他	N/A				
提供サービス		N/A				
その他情報		N/A				

レンタル工場入居者リスト（入居企業数　3　社）

企業名	国籍	業種
Cedo Vietnam Co,. Ltd	イギリス	使い捨て包装
Daisen Vietnam Co,. Ltd	日本	合板生産
Maeda Kosen Co,. Ltd	日本	建築資材の製造

写真等

（注記）上記情報は2012年3月時点の情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接ご確認ください。

Copyright©2012 JETRO.All rights reserved.

ダイドン・ホアンソン工業団地内　Viet Phap Co.　　バクニン省（Bac Ninh）

連絡先	住所	Khu Cong nghiep Dai Dong Hoan Son, Quoc lo 1A, Hoan Son, Tien Du, Bac Ninh				
	位置情報	ハノイ市内から　18km		ノイバイ空港から　37km		
		ハイフォン港から118km、カイラン港から122km		国道1A号線沿い		
	事業主	Công ty TNHH Sản xuất thiết bị cơ điện Việt Pháp				
	担当者	Ms Đoàn Hải Hậu	言語	英語／越語		
	TEL	+84-241-3847-758	FAX	+84-241-3847-004	Mobile	+84-912-571-399
	Email	doanhaihau@vietphap.vn	Web			
各種料金	賃借料	6 USD / m2 / 月	管理費等	N/A		
	保証金	3ヵ月分	支払方法	交渉		
	電気	EVN料金	水道	政府の価格による		
	排水処理	N/A				
各種条件	工場敷地	全体	2,400　m2 x　2 階　（最低貸出面積　500　m2～）			
		空き	有　（　2,400m2 x　2階）			
	最短契約期間	5年	床耐荷重	500 kg / m2		
	電力供給	お客様の使用程度による	給水	240m 3 / 日		
	排水処理	120 m3 / 日	制限業種	環境に影響を及ぼす業種		
	その他	N/A				
提供サービス		N/A				
その他情報		N/A				

レンタル工場入居者リスト（入居企業数　　社）

企業名	国籍	業種

写真等

（注記）上記情報は2012年3月時点の情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接ご確認ください。

Copyright©2012 JETRO.All rights reserved.

ティエンソン工業団地（Khu Cong nghiep Tien Son）　　バクニン省（Bac Ninh）

連絡先	住所	Tien Son, Tien Du, Bac Ninh					
	位置情報	ハノイ市内から　31km			ノイバイ空港から　30km		
		ハイフォン港から　100km			国道18号線沿い		
	事業主	Viglacera Land					
	担当者	Business Department		言語	日本語／英語／韓国語／中国語／越語		
	TEL	+84-4-3553-6688	FAX	+84-4-3553-7666		Mobile	
	Email	vir@viglaceraland.vn		Web	www.viglaceraland.vn		
各種料金	賃借料	4USD / m2 / 月		管理費等	N/A		
	保証金	N/A		支払方法	24ヵ月毎		
	電気	EVN料金		水道	N/A		
	排水処理	N/A					
各種条件	工場敷地	全体	2,500 ~ 4,000m2、またはお客様の要求による				
		空き	未建設				
	最短契約期間	5年		床耐荷重	N/A		
	電力供給	120/22 KV		給水	6,500m3 / 日		
	排水処理	4,000m3 / 日		制限業種	環境に影響を及ぼす業種		
	その他	N/A					
提供サービス		ライセンス取得申請代行、税関、銀行、郵便局あり					
その他情報		N/A					

レンタル工場入居者リスト（入居企業数　　社）

企業名	国籍	業種

写真等

（注記）上記情報は2012年3月時点の情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接ご確認ください。

Copyright©2012 JETRO.All rights reserved.

イェンフォン工業団地（Khu Cong nghiep Yen Phong）　　バクニン省（Bac Ninh）

連絡先	住所	Yen Phong, Bac Ninh					
	位置情報	ハノイ市内から　16km			ノイバイ空港から　22km		
		ハイフォン港から　110km			国道18号線沿い		
	事業主	Viglacera Land					
	担当者	Business Department		言語	日本語／英語／韓国語／中国語／越語		
	TEL	+84-4-3553-6688	FAX	+84-4-3553-7666		Mobile	
	Email	vir@viglaceraland.vn		Web	www.viglaceraland.vn		
各種料金	賃借料	4USD / m2 / 月		管理費等	N/A		
	保証金	N/A		支払方法	24ヶ月毎		
	電気	EVN料金		水道	N/A		
	排水処理	N/A					
各種条件	工場敷地	全体	標準：2,100 ~ 2,500m2 (オフィス：200 ~ 500m2)				
		空き	未建設（顧客の要望によって建設）				
	最短契約期間	5 年		床耐荷重	N/A		
	電力供給	110/22 KV		給水	6,500m3 / 日		
	排水処理	4,000m3 / 日		制限業種	環境に影響を及ぼす業種		
	その他	N/A					
提供サービス		ライセンス取得料無料					
その他情報		N/A					

レンタル工場入居者リスト（入居企業数　　社）

企業名	国籍	業種

写真等

（注記）上記情報は2012年3月時点の情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接ご確認ください。

Copyright©2012 JETRO.All rights reserved.

イエンフォン工業団地内 Fuji Precision Co., Ltd.　　バクニン省（Bac Ninh）

連絡先	住所	Khu Cong nghiep Yen Phong, Yen Phong, Bac Ninh				
	位置情報	ハノイ市内から　16km		ノイバイ空港から　22km		
		ハイフォン港から　110km		国道18号線沿い		
	事業主	Fuji Precision Co., Ltd.				
	担当者	Mr. Hironobu Yoshida	言語	日本語／英語		
	TEL	+84-241-3689-330	FAX	+84-241-3689-330	Mobile	+84-915-181-125
	Email	info@fujiprecision.com	Web	http://www.fujiprecision.com/		
各種料金	賃借料	4.0 USD / m2 / 月	管理費等	0.5 USD / m2 / 月		
	保証金	3ヵ月分	支払方法	1ヵ月毎		
	電気	EVN料金	水道	9,000 VND /m3		
	排水処理	4,286 VND / m3				
各種条件	工場敷地	全体	20,226 m2 x 7 棟 （ 最低貸出面積　1,450 m2～ ）			
		空き	無			
	最短契約期間	3年	床耐荷重	N/A		
	電力供給	N/A	給水	N/A		
	排水処理	N/A	制限業種	N/A		
	その他	N/A				
提供サービス		N/A				
その他情報		N/A				

レンタル工場入居者リスト（入居企業数　9　社）

企業名	国籍	業種
Ha Noi Pearl Lighting Co,. Ltd	日本	自動車用小型電灯の加工
Suzumoto Vietnam Co,. Ltd	日本	樹脂金型の設計・製造
Vina-Sanwa Co,. Ltd	日本	切削加工
Toyo Brazing Vietnam Co,. Ltd	日本	溶接・熱処理加工
Sahara Industrial Vietnam Co,. Ltd	日本	樹脂プレス
Tanaka Vietnam Co,. Ltd	日本	機械加工、表面処理
Himeji Plating Vietnam Co,. Ltd	日本	表面処理・加工
Tamayoshi Vietnam Co,. Ltd	日本	金属加工・CAD設計
Hiroshima Metal Work Co,. Ltd	日本	CAD設計・加工

写真等

（注記）上記情報は2012年3月時点の情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接ご確認ください。

Copyright©2012 JETRO.All rights reserved.

クエヴォー工業団地（Khu Cong nghiep Que Vo ）　　バクニン省（Bac Ninh）

連絡先	住所	Que Vo, Bac Ninh						
	位置情報	ハノイ市内から　30km			ノイバイ空港から　30km			
		ハイフォン港から110km, カイラン港から110km			国道18A号線沿い、国道1A号線近く			
	事業主	Kinhbac City Development Holding Co.						
	担当者	Mr. Tran Dinh Quang		言語	日本語／英語／越語			
	TEL	+84-241-3634-034	FAX	+84-241-3634-035		Mobile	+84-912-962-951	
	Email	tdquang@kinhbaccity.com		Web	www.kinhbaccity.vn			
各種料金	賃借料	オフィス有	オフィス	6 USD/m2/月	保守・管理費	0.5 USD / m2 / 月		
			工場	3.5 USD/m2/月				
		オフィス無	工場	4 ~ 5 USD/m2/月	保守・管理費	2 USD / m2 / 月		
	保証金	6ヵ月分			支払方法	3ヵ月毎		
	電気	EVN料金			水道	5,000 VND /m3		
	排水処理	4,286VND / m3						
各種条件	工場敷地	オフィス有り	全体	5,160 m2 x 15 棟 （最低貸出面積　5,160　m2～）				
			空き	有 （ 5,160 m2 x 3 棟）				
		オフィス無し	全体	5,160 m2 x 15 棟 （最低貸出面積　1,700 m2～）				
			空き	有 （ 5,160 m2 x 15 棟）				
	最短契約期間	3年			床耐荷重	オフィス有り：2,000～5,000kg / m2		
	電力供給	126MW			給水	10,000m3 / 日		
	排水処理	6,000m3 / 日			制限業種	無し		
	その他	N/A						
提供サービス		N/A						
その他情報		N/A						

レンタル工場入居者リスト（入居企業数　9　社）

企業名	国籍	業種
Makita VietNam Co,. Ltd - Northern Branch	日本	Makita社製品の輸出入、修理、メンテナンス
Shinsung Deltron Vietnam Co,. Ltd	韓国	携帯電話部品のプレス加工
Bokwang Hi-tech Vina Co,. Ltd	韓国	樹脂、金属の携帯電話カバーの生産
Forest Printing & Pakaging Vietnam Co,. Ltd	韓国	電子部品、オートモーティブなどの塗装
Yuto Printing & Pakaging Vietnam Co,. Ltd	中国	携帯電話の箱、取扱説明書のプリント
SR Hanoi Daedong Co,. Ltd	中国	携帯電話の画面製造、金属プレス、ラベルプリント
Hanam Electricity Vina Co,. Ltd	韓国	PC・携帯電話の電子部品、自動車部品、金型等
Spica Elestric Vietnam Co,. Ltd	インド	繊維
Elegant Team Manufacturer Co,. Ltd	香港	アパレルの生産

写真等

（注記）上記情報は2012年3月時点の情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接ご確認ください。

Copyright©2012 JETRO.All rights reserved.

クアンチョウ工業団地（Khu Cong nghiep Quang Chau）　　バクザン省（Bac Giang）

連絡先	住所	Viet Yen, Bac Giang					
	位置情報	ハノイ市内から　50km			ノイバイ空港から　50km		
		ハイフォン港から110km、カイラン港から100km			国道1A号線沿い		
	事業主	Sai Gon - Bac Giang Industrial Park Corporation					
	担当者	Ms. Le Thi Hai Anh		言語	英語／越語／中国語		
	TEL	+84-241-3838-888	FAX	+84-241-3868-449		Mobile	+84-983-697-889
	Email	lthanh_sbq@saigoninvest.com		Web	http://kinhbaccity.vn/		
各種料金	賃借料	3.5USD / m2 / 月		管理費等	0.4USD / m2 / 月		
	保証金	6ヵ月分		支払方法	3ヵ月毎		
	電気	EVN料金		水道	10,000 VND/ m3 (VATを含まない)		
	排水処理	N/A					
各種条件	工場敷地	全体	5,160　m2 x　9 棟　（　最低貸出面積　5,160 m2～　）				
		空き	有　（　5,160　m2 x　1 棟）				
	最短契約期間	2年		床耐荷重	2,000kg / m2		
	電力供給	24MW		給水	5,000m3 / 日		
	排水処理	N/A		制限業種	N/A		
	その他	N/A					
提供サービス		投資許可書、関税に関する書類準備サポート					
その他情報		N/A					

レンタル工場入居者リスト（入居企業数　2　社）

企業名	国籍	業種
Crystal Garment Co,. Ltd	香港	繊維、洋服
Wintek Vietnam（レンタル工場は一部）	台湾	Iphone, Ipadの画面

写真等

（注記）上記情報は2012年3月時点の情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接ご確認ください。

Copyright©2012 JETRO.All　rights reserved.

ディンチャム工業団地内 Hoang Gia Food JSC　　バクザン省（Bac Giang）

連絡先	住所	Khu Cong nghiep Dinh Tram, Viet Yen, Bac Giang					
	位置情報	ハノイ市内から 50km			ノイバイ空港から 48km		
		ハイフォン港から 120km			国道1A号線から 0.5km		
	事業主	Hoang Gia Food JSC					
	担当者	Dang Minh Phuong		言語	英語／越語		
	TEL	+84-240-3661-304	FAX	+84-240-3826-189		Mobile	+84-913-914-075
	Email	thanhdiep1285@gmail.com		Web			
各種料金	賃借料	2 USD / m2 / 月		管理費等	N/A		
	保証金	3ヵ月分		支払方法	12ヵ月毎		
	電気	EVN料金		水道	N/A		
	排水処理	政府の価格による					
各種条件	工場敷地	全体	2,000m2 x 1 棟, 2,200m2 x 1 棟, 5,000m2 x 1 棟				
		空き	無				
	最短契約期間	5年		床耐荷重	N/A		
	電力供給	お客様の要求による		給水	お客様の要求による		
	排水処理	工業団地の処理システムによる		制限業種	環境に影響を及ぼす業種		
	その他	N/A					
提供サービス		N/A					
その他情報		2,800m2 x 1棟：計画中					

レンタル工場入居者リスト（入居企業数　3 社）

企業名	国籍	業種
3社	韓国	

写真等

（注記）上記情報は2012年3月時点の情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接ご確認ください。

Copyright©2012 JETRO.All rights reserved.

フォーノイA工業団地内 IDE INTERNATIONAL CO., LTD.　　フンイェン省（Hung Yen）

連絡先	住所	Khu Cong nghiep Pho Noi A, Road B2, Section B, Pho Noi A, Van Lam Dist, Hung Yen				
	位置情報	ハノイ市内から　24km		ノイバイ空港から 60km		
		ハイフォン港から 75km		国道 5号線から 2km		
	事業主	IDE INTERNTIONAL CO., LTD				
	担当者	Mr. Akihiro Ide	言語	日本語／英語		
	TEL	+84-4-3766-6187	FAX	+84-4-3211-5370	Mobile	+84-912-707-043
	担当者	Mr. Hoang Van Phuong	言語	日本語／英語／越語		
	TEL	+84-321-3967-870	FAX	+84-321-3967-871	Mobile	+84-989-812-019
	Email	info@ideintl.com	Web	http://www.identl.com/		
各種料金	賃借料	4.00 USD / m2 / 月	管理費等	0.50 USD / m2 / 月		
	保証金	3ヵ月分	支払方法	毎月		
	電気	EVN料金	水道	6,000 VND /m3		
	排水処理	6,000 VND / m3				
各種条件	工場敷地	全体	750～2,300 m2 x 9 棟 （最低貸出面積 750 m2）			
		空き	無			
	最短契約期間	2年	床耐荷重	3,000kg / m2		
	電力供給	8棟分で12,000 KVA	給水	1,500 m3 / 日		
	排水処理	1,500 m3 / 日	制限業種	環境に影響を及ぼす業種		
	その他	N/A				
提供サービス		ワンストップサービス（ベトナム進出コンサル～会社設立サポート、稼動後の各種相談）				
その他情報		次期プロジェクトとして、ハナム省ホアマック工業団地に1,500㎡x6棟建設中				

レンタル工場入居者リスト（入居企業数 10　社）

企業名	国籍	業種
SHIOGAI SEIKI VIETNAM CO., LTD	日本	CNC・NC旋盤による加工、精密部品設計・製作等
SOLDERCOAT (VIETNAM) CO., LTD	日本	はんだ製造加工
MG PLASTICS VIETNAM CO., LTD	日本	プラスチック製品
SHINEI SEIKO VIETNAM CO., LTD	日本	電子部品
SHOEI VIETNAM CO., LTD	日本	シール印刷
DAIDO AMISTAR VIETNAM CO., LTD	日本	金属加工及び付帯サービス
HIRAKAWA VIETNAM CO., LTD	日本	切削加工部品
KYOWA GOHSEI VIETNAM CO., LTD	日本	電子機器用ゴム製品生産及び関連商業生活
WATANABE PIPE VIETNAM CO., LTD	日本	農業資材及び農業施設の加工及び施工
MICHINOKU VIETNAM CO., LTD	日本	日本レストラン

写真等

※上記情報は2012年3月時点の情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接ご確認ください。

Copyright©2012 JETRO.All rights reserved.

第二タンロン（タンロンⅡ）工業団地（KCN Thang Long II）　　フンイェン省（Hung Yen）

連絡先	住所	Yen My, Hung Yen				
	位置情報	ハノイ市内から　33km		ノイバイ空港から　53km		
		ハイフォン港から　82km		国道5号線から　700m		
	事業主	住友商事74%, タンロン工業団地19%, ベトナム住友商事7%				
	担当者	Mr. Kenta Kawanabe（川辺憲太）	言語	日本語／英語		
	TEL	+84-321-3974-620	FAX	+84-321-3974-624	Mobile	+84-972-392-936
	Email	kenta.kawanabe@sumitomocorp.co.jp	Web	http://www.tlip2.com/		
各種料金	賃借料	お問い合わせ下さい		管理費等	1 USD / m2 / 年	
	保証金	お問い合わせ下さい		支払方法	賃料1年分前払い	
	電気	EVN料金		水道	11,200 VND /m3（給水量に対して）	
	排水処理	4,800 VND/ m3（給水量に対して）				
各種条件	工場敷地	全体	1,000m2タイプ2社入居済、2,000m2タイプ2社入居済、1社予約済。			
		空き	有　（1,000m2タイプ、1,500m2 タイプもしくは3,000m2タイプ建設予定）			
	最短契約期間	5年		床耐荷重	2,000 kg / m2	
	電力供給	変圧器容量176MVA (50MVA建設済)		給水	18,000 m3/日(13,500 m3/日、建設済)	
	排水処理	15,000 m3/日 (3,000 m3/日、建設済)		制限業種	お問い合わせ下さい	
	その他	N/A				
提供サービス		投資証明書取得業務支援、従業員採用支援他。日本人4名常駐。日本食レストラン（昇龍一味膳）昼夜営業中。				
その他情報		第二期拡張中。				

レンタル工場入居者リスト（入居企業数　4　社）

企業名	国籍	業種
エスユウメック	日本	精密機械加工
三重金属工業	日本	金属プレス部品・インサート樹脂部品
曙ブレーキ工業	日本	二輪用ブレーキ
バンドー化学	日本	二輪用樹脂部品

写真等

（注記）上記情報は2012年3月時点の情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接ご確認ください。

Copyright©2012 JETRO.All rights reserved.

フーフン工業区（Cum Cong nghiep Phu Hung）　　フンイエン省（Hung Yen）

連絡先	住所	Trung Trac, Van Lam, Hung Yen					
	位置情報	ハノイ市内から　25km			ノイバイ空港から　55km		
		ハイフォン港から　70km			国道5号線沿い、国道1B号線から　10km		
	事業主	Phu Hung Trading & Service JSC					
	担当者	Ms. Thai Viet Thuy		言語	英語／越語		
	TEL	+84-4-3783-5010	FAX	+84-4-3783-4910		Mobile	+84-906-963-288
	Email	thuytv@phuhung-jsc.com		Web	http://www.phuhung-jsc.com/		
各種料金	賃借料	2.2 USD/ m2 / 月		管理費等	0.15 USD / m2 / 月		
	保証金	1ヵ月分		支払方法	6ヵ月毎		
	電気	EVN料金		水道	無料		
	排水処理	無料（害毒ゴムがない場合）					
各種条件	工場敷地	全体	22,000　m2（最低貸出面積　1,000 m2～）				
		空き	2012年6月30日以降、1,159m2 x 1棟、600m2 x 1棟が空く予定				
	最短契約期間	3年		床耐荷重	N/A		
	電力供給	25MVA		給水	N/A		
	排水処理	4,000m3 / 日		制限業種	環境に影響を及ぼす業種		
	その他	N/A					
提供サービス		無料でライセンス申請手続きサポート（6,000$程度のサービスに相当）					
その他情報		N/A					

レンタル工場入居者リスト（入居企業数　10　社）

企業名	国籍	業種
RFT Vietnam Co,. Ltd	韓国	電子部品組立
COSMO Vietnam Co,. Ltd	韓国	電子部品組立
TECHNO Vietnam Co,. Ltd	日本	鋼鉄の生産
FINE Vietnam Co,. Ltd	日本	機能性食品の生産
PEPSICO Vietnam Co,. Ltd	米国	飲み物の生産
DONGJIN Vietnam Co,. Ltd	韓国	商社
SHINYOUNG Co,. Ltd	韓国	ガス台の製造
HANYOU Co,. Ltd	韓国	鋼鉄の生産
Anh Tu Electronic Trading Co,. Ltd	ベトナム	電子部品の清掃
New Century Co,. Ltd	ベトナム	建築用鋼鉄の生産

写真等

（注記）上記情報は2012年3月時点の情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接ご確認ください。

Copyright©2012 JETRO.All rights reserved.

Thai Ha Hung Package Corpration（工業団地外）　　フンイェン省（Hung Yen）

連絡先	住所	Bach Sam, My Hao, Hung Yen					
	位置情報	ハノイ市内から　35km			ノイバイ空港から　75km		
		ハイフォン港から　80km			国道5号線から　100m		
	事業主	Thai Ha Hung Package Corporation					
	担当者	Mr. Le Xuan Kieu		言語	ベトナム語		
	TEL	+84-321-3946-048	FAX	+84-321-3945-986		Mobile	+84-913-320-517
	Email	xuankieu0913320517@gmail.com		Web	N/A		
各種料金	賃借料	1.5 USD / m2 / 月		管理費等	無し		
	保証金	交渉		支払方法	交渉		
	電気	EVN料金		水道	6,000VND　/m3		
	排水処理	無し					
各種条件	工場敷地	全体	45,000m2 (最低賃出面積:500m2)				
		空き	有（9,000m2　有り）				
	最短契約期間	交渉		床耐荷重	95,000kg / m2		
	電力供給	2,770KVA		給水	N/A		
	排水処理	無し		制限業種	無し		
	その他	電線保守料として100VND/kwを徴収					
提供サービス		ライセンス取得申請、銀行、郵便局、関税に関する手続きのサポート有り					
その他情報		N/A					

レンタル工場入居者リスト（入居企業数　10　　社）

企業名	国籍	業種
Hoa Dien Vietnam Co,. Ltd	中国	レベルの生産
Gia Hung Plastic Products Co,. Ltd	中国	長靴の製造
Ky nghe Dong nghiep Kim A Co,. Ltd	中国	銅の生産
Tieu Dat Co,. Ltd	中国	餌の加工
International Technology JSC	ベトナム	鉄材の生産
SaPai Hung Yen Manufacturing and Trading Co,. Ltd - Branch	ベトナム	文房具の製造
VQB Mineral JSC	ベトナム	鉱産
Asia Industry Technical JSC	ベトナム	静電ボックスの製造
Thuong Phat Co,. Ltd	ベトナム	廃棄ゴムで油を作る
PTS manufacturing JSC	ベトナム	PETボトルのベルトの製造

写真等

（注記）上記情報は2012年3月時点の情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接ご確認ください。

Copyright©2012 JETRO.All　rights reserved.

タンチュオン工業団地（Khu Cong nghiep Tan Truong）　　ハイズオン省（Hai Duong）

連絡先	住所	Tan Truong & Cam Phuc Commune, Cam Giang, Hai Duong				
	位置情報	ハノイ市内から　43km		ノイバイ空港から　61km		
		ハイフォン港から　58km		国道5号線から　5km		
	事業主	Nam Quang Invesment and Development Infrastructure JSC				
	担当者	Ms. Noriko Kamura（嘉村典子）	言語	日本語／英語		
	Email	kamura@btd.co.jp			Mobile	+84-904-174-788
	担当者	Ms. Chuyen	言語	英語／越語		
	TEL	+84-4-3248-4282	FAX	+84-4-3248-4283	Mobile	+84-1689-595-928
	Email	vid-iz@btd.co.jp	Web	http://www.vidgroup.com.vn/		
各種料金	賃借料	4 ~ 5.5 USD / m2 / 月	管理費等	1.5 USD / m2 / 月		
	保証金	6ヵ月分	支払方法	6ヵ月毎		
	電気	EVN料金	水道	11,500 VND / m3		
	排水処理	9,817 VND / m3				
各種条件	工場敷地	全体	N/A			
		空き	お問い合わせください			
	最短契約期間	5年	床耐荷重	3,000kg / m2		
	電力供給	103 MVA	給水	19,000m3 / 日		
	排水処理	3,000m3 / 日	制限業種	有毒物質を排出する業種、染色関係		
	その他	N/A				
提供サービス		ライセンス取得申請や工場事務の代行サービスあり				
その他情報		N/A				

レンタル工場入居者リスト（入居企業数　　社）

企業名	国籍	業種

写真等

（注記）上記情報は2012年3月時点の情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接ご確認ください。

Copyright©2012 JETRO.All rights reserved.

ダイアン工業団地（Khu Cong nghiep Dai An）　　ハイズオン省（Hai Duong）

連絡先	住所	km51, Quoc lo 5, Tu Minh, Hai Duong, Hai Duong				
	位置情報	ハノイ市内から　50km			ノイバイ空港から　80km	
		ハイフォン港から　50km			国道5号線沿い	
	事業主	Dai An JSC				
	担当者	Ms. Tuong Quynh Huong		言語	英語／ベトナム語	
	TEL	+84-320-3555-888	FAX	+84-320-3786-703	Mobile	+84-936-388-477
	Email	huong.tuong@daianvietnam.com		Web	www.daianvietnam.com	
	担当者	Ms. Bui Thu Huong		言語	日本語／ベトナム語	
	TEL	+84-320-3555-888	FAX	+84-320-3786-703	Mobile	+84-1657-752-6998
	Email	huong.bui@daianvietnam.com		Web	www.daianvietnam.com	
各種料金	賃借料	工場内部：5.5 USD / m2 / 月 工場外部：1.2 USD / m2 /　月		管理費等 インフラ費	0.1 USD / m2 / 年 0.4 USD / m2 / 年	
	保証金	相談		支払方法	相談	
	電気	EVN料金		水道	12,900VND (　0.62 USD) /m3 /	
	排水処理	11.000 VND (0.53USD) / m3 /				
各種条件	工場敷地	全体	5,000m2, 6,700m2, 15,000m2 x　5 棟 （最低貸出面積 5,000 m2～）			
		空き	有 （ 5,000m2, 6,700m2, 11,000 m2 x 4 棟 ）			
	最短契約期間	1 年		床耐荷重	2,000kg / m2	
	電力供給	22KVA;35KVA		給水	11.000 - 20.000 m3 / 日	
	排水処理	2.000 - 4.000 m3 / 日		制限業種	環境汚染、重工業、労働者を多数雇用する業種	
	その他	N/A				
提供サービス		ライセンス取得申請代行、税関、コンサルタント				
その他情報		専門学校設立計画あり				

レンタル工場入居者リスト（入居企業数　4　社）

企業名	国籍	業種
Sumidenso Vietnam Co., Ltd	日本	四輪用ワイヤーハーネス
Mascot International Vietnam Ltd	デンマーク	アパレル
Ge-shen Co., Ltd	マレーシア	部品等
W.R Grace Vietnam Co.,Ltd	アメリカ	建設

写真等

（注記）上記情報は2012年3月時点の情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接ご確認ください。

Copyright©2012 JETRO.All rights reserved.

Dong Hoa JSC（工業団地外）　　ハイズオン省（Hai Duong）

連絡先	住所	Km34, QL5, Binh Giang, Hai Duong					
	位置情報	ハノイ市内から　40km			ノイバイ空港から　65km		
		ハイフォン港から　60km			国道5号線沿い		
	事業主	Dong Hoa JSC					
	担当者	Mr. Vu Tu Trong		言語	英語／越語		
	TEL	+84-320-3774-019	FAX	+84-320-3774-323		Mobile	+84-912-151-373
	Email	vututrongkctdh@gmail.com		Web	N/A		
各種料金	賃借料	2 USD / m2 / 月		管理費等	交渉		
	保証金	6 ~ 12ヵ月分		支払方法	3 ~ 6ヶ月毎		
	電気	EVN料金		水道	政府の価格による		
	排水処理	無し					
各種条件	工場敷地	全体	4,500m2 x 2棟 （最低賃出面積:1,700m2）				
		空き	有 （ 4,500m2 ）				
	最短契約期間	3年		床耐荷重	1,000kg / m2		
	電力供給	500MW		給水	浄水システムを建設中		
	排水処理	無し		制限業種	環境に影響を及ぼす業種		
	その他	N/A					
提供サービス		ラインセンス取得、関税、銀行などに関する手続きサポート					
その他情報		N/A					

レンタル工場入居者リスト（入居企業数　2　社）

企業名	国籍	業種
Vietnam Japan Roof Tile Co,. Ltd	日本	屋根材
Hong Van Co,. Ltd	台湾	金型製造

写真等

（注記）上記情報は2012年3月時点の情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接ご確認ください。

Copyright©2012 JETRO.All rights reserved.

チャンズエ工業団地（Khu Cong nghiep Trang Due）　　ハイフォン市（Hai Phong ）

連絡先	住所	Km29, Quoc lo 10, An Duong, Hai Phong					
	位置情報	ハイフォン市内から 15km			カットビー空港から 18km		
		ディンブー港から17km、ハイフォン港から15km			国道5号線から5km		
	事業主	Sai Gon Hai Phong Industrial Zone JSC (100%)					
	担当者	Mr Bùi Thế Long		言語	日本語／英語／越語		
	Email	btlong@saigoninvest.com					
	担当者	Mr. Đào Duy Long		言語	英語／越語		
	TEL	+84-312-248-698	FAX	+84-313-589-263		Mobile	+84-984-961-336
	Email	bttduylong@gmail.com		Web	http://kinhbaccity.vn/		
各種料金	賃借料	工場: 3 ~ 3.5 USD / m2 / 月 管理棟: 6.0 USD / m2 / 月		管理費等	0.1025 USD / m2 / 月		
	保証金	6ヵ月分		支払方法	1ヵ月毎		
	電気	EVN料金		水道	15,000 VND /m3		
	排水処理	排水基準A,B：無料 排水基準C：4,000 VND/m3 (排水処理システムの建設中)					
各種条件	工場敷地	全体	4,400m2 x 9 棟、5,200m2 x 2 棟、5,800m2 x 2 棟 （最低貸出面積 2,000 m2）				
		空き	有 （4,400m2 x 7棟、5,200m2 x 1棟、5,800m2 x 2棟） 4,400m2 x 4 棟建設中				
	最短契約期間	2 年		床耐荷重	1,500kgまで / m2		
	電力供給	80MW		給水	20,000m3 / 日（将来30,000m3 / 日)		
	排水処理	3,000m3 / 日		制限業種	裾野産業関連業種のみ受け入れている		
	その他	当初2ヶ月間は、オフィス賃料が無料					
提供サービス		N/A					
その他情報		第2期：200ha拡張予定					

レンタル工場入居者リスト（入居企業数　4　社）

企業名	国籍	業種
Bucheon Vina (1 Factory)	韓国	電線
Gerberra precision (1 Factory)	日本	水道メーター
Emerson Networking (2 Factories)	米国	携帯電話の充電
ISC (1 Factory)	香港	鉛筆

写真等

（注記）上記情報は2012年3月時点の情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接ご確認ください。

Copyright©2012 JETRO.All rights reserved.

VSIPハイフォン工業団地（KCN VSIP Hai Phong）　　ハイフォン市（Hai Phong ）

連絡先	住所	175, đường 359、Phố Mới Tân Dương, Thủy Nguyên, Hải Phòng				
	位置情報	ハイフォン市内から　6km		カットビー空港から　15km		
		ハイフォン港から　6km		国道5号線から　2.5km		
	事業主	VSIP Hai Phong Co., Ltd.				
	担当者	Ms. Keiko Fujita（藤田桂子）	言語	日本語／英語		
	Email	keiko.fujita@sembcorp.com				
	担当者	Mr. Bùi Hải Sơn	言語	日本語／英語／越語		
	TEL	+84-31-3959-868	FAX	+84-31-3959-886	Mobile	+84-989-133-196
	Email	son.bh@vsip.com.vn	Web	http://www.vsip.com.vn/		
各種料金	賃借料	5.5 USD / m2 / 月	管理費等	0.2 USD / m2 / 月		
	保証金	3ヵ月分	支払方法	3ヵ月毎		
	電気	EVN料金	水道	12,000 VND / m3		
	排水処理	4,200 VND / m3				
各種条件	工場敷地	全体	1,743.22　m2 x　5　棟　（　最低貸出面積　1,743.22　m2～　）			
		空き	有　（　1,743.22　m2 x　2　棟）			
	最短契約期間	3年	床耐荷重	2,000kg / m2		
	電力供給	320MW	給水	5,000m3 / 日(完成時:69,000m3/日)		
	排水処理	4,500m3 / 日(完成時39,000m3/日)	制限業種	環境に影響を及ぼす業種		
	その他	経済特区に指定、税優遇あり				
提供サービス		ライセンス取得料無料				
その他情報		2013年、更に100ha拡張予定				

レンタル工場入居者リスト（入居企業数　3　社）

企業名	国籍	業種
Instanta Vietnam Co,. Ltd	マーシャル諸島	コーヒー加工
Nishina Industry Co,. Ltd	日本	オートモーティブ部品
One more company	日本	

写真等

（注記）上記情報は2012年3月時点の情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接ご確認ください。

Copyright©2012 JETRO.All rights reserved.

ドンヴァン II 工業団地（Khu Cong nghiep Dong Van II）　　ハナム省（Ha Nam）

連絡先	住所	Dong Van Town, Duy Tien Dist., Ha Nam					
	位置情報	ハノイ市内から　40km			ノイバイ空港から　65km		
		ハイフォン港から　90km			国道1A号線沿い		
	事業主	Ha Nam Development JSC					
	担当者	Ms. Noriko Kamura（嘉村典子）		言語	日本語／英語		
	Email	kamura@btd.co.jp				Mobile	+84-90-417-4788
	担当者	Ms. Chuyen		言語	英語／越語		
	TEL	+84-4-3248-4282	FAX	+84-4-3248-4283		Mobile	+84-1689-595-928
	Email	vid-iz@btd.co.jp		Web	http://www.vidgroup.com.vn/		
各種料金	賃借料	4 ~ 5.5 USD / m2 / 月		管理費等	1.5USD/m2/月		
	保証金	6 ヵ月分		支払方法	6 ヶ月毎		
	電気	EVN料金		水道	10,000 VND (0.5USD) /m3 / 月		
	排水処理	8,500 VND (0.42USD) / m3 / 月					
各種条件	工場敷地	全体	レンタル工場対象地区4ha において、500m2～5000m2までのレンタル工場可				
		空き	2012年4月から、お客様のご要望に応じて建設				
	最短契約期間	5 年		床耐荷重	1,500kg / m2 (標準)　特注にて3,000kg/m2も可		
	電力供給	104MW		給水	12,000m3 / 日		
	排水処理	3,000m3 / 日		制限業種	特になし		
	その他	工業団地に住宅専用エリア有り					
提供サービス		ライセンス取得申請や工場事務の代行サービス、研修設備有、税関・銀行・郵便局工業団地に隣接あり					
その他情報		2012年夏頃、JASMECレンタル工場完成予定。共有の食堂・研修室・会議を完備。					

レンタル工場入居者リスト（入居企業数　　社）

企業名	国籍	業種

写真等

（注記）上記情報は2012年3月時点の情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接ご確認ください。

Copyright©2012 JETRO.All rights reserved.

ホアマック工業団地内 IDE INTERNATIONAL CO., LTD.　　ハナム省（Ha Nam）

連絡先	住所	Hoa Mac, Duy Tien, Ha Nam				
	位置情報	ハノイ市内から　60km		ノイバイ空港から 85km		
		ハイフォン港から 100km		国道 38号線沿い、国道1A号線近く		
	事業主	IDE INTERNTIONAL CO., LTD				
	担当者	Mr. Akihiro Ide	言語	日本語／英語		
	TEL	+84-4-3766-6187	FAX	+84-4-3211-5370	Mobile	+84-912-707-043
	担当者	Mr. Hoang Van Phuong	言語	日本語／英語／越語		
	TEL	+84-321-3967-870	FAX	+84-321-3967-871	Mobile	+84-989-812-019
	Email	info@ideintl.com	Web	http://www.identl.com/		

各種料金	賃借料	4.00 USD / m2 / 月	管理費等	0.50 USD / m2 / 月	
	保証金	3ヵ月分	支払方法	毎月	
	電気	EVN料金	水道	6,000 VND (0.3USD) /m3	
	排水処理	6,000 VND (0.3USD) / m3			
各種条件	工場敷地	全体	750 ～ 2,300 m2 x 6棟 （最低貸出面積 750 m2）		
		空き	建設中		
	最短契約期間	2年	床耐荷重	3,000kg / m2	
	電力供給	6棟分で9,000 KVA	給水	1,500 m3 / 日	
	排水処理	1,500 m3 / 日	制限業種	環境に影響を及ぼす業種	
	その他	N/A			
提供サービス		ワンストップサービス（ベトナム進出コンサル～会社設立サポート、稼動後の各種相談）			
その他情報		N/A			

レンタル工場入居者リスト（入居企業数　社）

企業名	国籍	業種

写真等

※上記情報は2012年3月時点の情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接ご確認ください。

Copyright©2012 JETRO.All rights reserved.

チョウソン工業団地（Khu Cong nghiep Chau Son）　　ハナム省（Ha Nam）

連絡先	住所	Chau Son, Phu Ly, Ha Nam				
	位置情報	ハノイ市内から　55km		ノイバイ空港から　85km		
		ハイフォン港から　120km		国道1A号線から　2km		
	事業主	Vinh Phuc Infrastructure Development JSC - Brand				
	担当者	Mr. Pham Trung Kien	言語	英語／越語／中国語		
	TEL	+84-351-6252-137	FAX	+84-351-6252-138	Mobile	+84-989-255-446
	Email	vpid.kcnchauson@gmail.com	Web	www.vpid.vn		
各種料金	賃借料	2.3 USD / m2 / 月	管理費等	300~1,100m2 : 0.4 USD / m2 / 月 1,100~5,000m2 : 無料		
	保証金	6 ~ 10ヵ月分	支払方法	交渉		
	電気	EVN料金	水道	政府の価格による		
	排水処理	8,000 ~ 9,000 VND / m3 / 月				
各種条件	工場敷地	全体	300 ~ 1,000m2 及び 1,100 ~ 5,000m2			
		空き	未建設			
	最短契約期間	3 年	床耐荷重	12,500kg / m2		
	電力供給	11 MW	給水	25,000m3 / 日		
	排水処理	3,000m3 / 日	制限業種	環境に影響を及ぼす業種		
	その他	N/A				
提供サービス		ライセンス取得申請代行、税関、銀行、郵便局あり				
その他情報		N/A				

レンタル工場入居者リスト（入居企業数　　社）

企業名	国籍	業種

写真等

（注記）上記情報は2012年3月時点の情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接ご確認ください。

Copyright©2012 JETRO.All rights reserved.

ビンスエン工業団地（Khu Cong nghiep Binh Xuyen）　　ヴィンフック省（Vinh Phuc）

連絡先	住所	Huong Canh, Binh Xuyen, Vinh Phuc				
	位置情報	ハノイ市内から　35km		ノイバイ空港から　12km		
		ハイフォン港から　130km		国道2号線沿い		
	事業主	An Thinh Vinh Phuc Investment & Construction Co,. Ltd				
	担当者	Mr. Viet Anh	言語	英語／越語		
	TEL	+84-211-3596-868	FAX	+84-211-3569-888	Mobile	+84-935-991-999
	Email	info@binhxuyenip.com	Web	www.binhxuyenip.com		
各種料金	賃借料	3 ~ 5 USD / m2 / 月	管理費等	0.025 USD/m2/月		
	保証金	交渉による	支払方法	12ヶ月毎		
	電気	EVN料金	水道	9,000 VND /m3		
	排水処理	9,000 VND / m3				
各種条件	工場敷地	全体	工場：2,217.23m2　(最低：500m2); オフィス：301.8m2			
		空き	お客様の要求に従って建設			
	最短契約期間	3年	床耐荷重	10,000kg~ / m2		
	電力供給	お客様の要求による	給水	24,000m3 / 日		
	排水処理	8,000m3 / 日	制限業種	N/A		
	その他	N/A				
提供サービス		ライセンス取得サポート				
その他情報		工業団地の拡張予定（Son Loi工業団地417ha、第2期のBinh Xuyen工業団地183ha)				

レンタル工場入居者リスト（入居企業数　　社）

企業名	国籍	業種

写真等

（注記）上記情報は2012年3月時点の情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接ご確認ください。

Copyright©2012 JETRO.All rights reserved.

カイクァン工業団地（Khu Cong nghiep Khai Quang）　　ヴィンフック省（Vinh Phuc）

連絡先	住所	Vinh Yen, Vinh Phuc				
	位置情報	ハノイから　50km		ノイバイ空港から　25km		
		ハイフォン港から　150km		国道2号線沿い		
	事業主	Vinh Phuc Infrastructure Development JSC				
	担当者	Mr. Phung Dac Tuan	言語	英語／越語		
	TEL	+84-211-3720-945	FAX	+84-211-3845-944	Mobile	+84-972-446-906
	Email	pdtuanvpid@gmail.com	Web	www.vpid.vn		
各種料金	賃借料	工場：2.5USD / m2 / 月 駐車場、警備など：1.5 USD/m2/月	管理費等	N/A		
	保証金	契約値の10%	支払方法	12ヵ月毎		
	電気	EVN料金	水道	9,200 VND /m3		
	排水処理	8,000 VND / m3				
各種条件	工場敷地	全体	5,025 m2 x　2　棟、 2,210m2 x 1棟(未完成）			
		空き	有　（　2,805 m2 x　1　棟）			
	最短契約期間	4年	床耐荷重	15,000kg / m2		
	電力供給	110/22KV	給水	16,000m3 / 日		
	排水処理	5,800m3 / 日	制限業種	環境に影響を及ぼす業種		
	その他	N/A				
提供サービス		N/A				
その他情報		2012年、約300m2の小規模レンタル工場を建築予定				

レンタル工場入居者リスト（入居企業数　2　社）

企業名	国籍	業種
Seoul Print Vina Co,. Ltd	韓国	sewing, print
KDV heat technology Co,. Ltd	日本	高周波処理

写真等

（注記）上記情報は2012年3月時点の情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接ご確認ください。

Copyright©2012 JETRO.All　rights reserved.

ルオンソン工業団地（Khu Cong nghiep Luong Son）　　ホアビン省（Hoa Binh）

連絡先	住所	Km36, QL6, Hòa Sơn, Lương Sơn, Hòa Bình					
	位置情報	ハノイから　36km			ノイバイ空港から　65km		
		ハイフォン港から　120km			国道6号線沿い, ホーチミン道から3km		
	事業主	Hoa Binh An Thinh Real State JSC					
	担当者	Ms. Vu Anh Ngoc		言語	英語／越語		
	TEL	+84-218-382-3488	FAX	+84-218-382-3489		Mobile	+84-904-256-789
	Email	anhngoc272@gmail.com		Web	www.luongsonip.com		
各種料金	賃借料	3.5~5 USD / m2 / 月		管理費等	決まっていない		
	保証金	6ヵ月分		支払方法	6ヶ月毎		
	電気	EVN料金		水道	7,400VND /m3		
	排水処理	9,000 VND / m3					
各種条件	工場敷地	全体	レンタル工場対象地区30,000m2 においてレンタル工場建設予定（最低貸出面積：300m2）				
		空き	未建設				
	最短契約期間	2年		床耐荷重	N/A		
	電力供給	110KV/35/22		給水	6,000m3 / 日		
	排水処理	3,000m3 / 日		制限業種	環境に影響を及ぼす業種		
	その他	N/A					
提供サービス		ライセンス取得申請代行、関税倉庫、銀行、消防署有り					
その他情報		日系中小企業向けのレンタル工場建設予定					

レンタル工場入居者リスト（入居企業数　　社）

企業名	国籍	業種

写真等

（注記）上記情報は2012年3月時点の情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接ご確認ください。

Copyright©2012 JETRO.All rights reserved.

新ホアカイン工業団地(Khu cong nghiep Hoa Khanh Mo rong)　ダナン市（Da Nang）

連絡先	住所	Lien Chieu District, Danang City				
	位置情報	ダナン市内から　10km		ダナン空港から　10km		
		ティエンサ港から　20km		国道1号線沿い		
	事業主	Sai Gon - Da Nang Investment Co.				
	担当者	Mr. Pham Van Hao		言語	日本語／英語／越語	
	TEL	+84-511-377-5997	FAX	+84-511-377-0885	Mobile	+84-925-777-979
	Email	pvhao_sdn@saigoninvest.com sdn@vnn.vn		Web	http://www.dananginvest.com/ http://www.saigoninvest.com/	
各種料金	賃借料	2.5 USD / m2 / 月		管理費等	0.2 USD / m2 / 月	
	保証金	6ヵ月分		支払方法	3ヵ月毎	
	電気	EVN料金		水道	政府の価格による	
	排水処理	9,000VND/m3				
各種条件	工場敷地	全体	4,536m2 x 3　棟　（ 最低貸出面積　4,536 m2～）			
		空き	有　（ 4,536　m2　x　1　棟）			
	最短契約期間	5年		床耐荷重	15,000kg / m2	
	電力供給	400KVA/工場		給水	30,000m3 / 日	
	排水処理	5,000m3 / 日		制限業種	環境に影響を及ぼす業種	
	その他	N/A				
提供サービス		関税、銀行、郵便局有り				
その他情報		N/A				

レンタル工場入居者リスト（入居企業数　1　社）

企業名	国籍	業種
Liwayway Danang Food Industry Co,. Ltd	台湾	食品

写真等

（注記）上記情報は2012年3月時点の情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接ご確認ください。

Copyright©2012 JETRO.All　rights reserved.

ホアカイン業団地内　DAIKU - JV　　ダナン市（Da Nang）

連絡先	住所	Lot E, Rood No7, Hoa Khanh IZ, Lien Chieu District, Danang City					
	位置情報	ダナン市内から　10km			ダナン空港から　10km		
		ティエンサ港から　20km			国道1号線沿い		
	事業主	（株）アイ電子工業　65% ; NewCC Construction Consultant Company　35%					
	担当者	Mr. Nishiyama（西山）		言語	日本語／英語／越語		
	TEL	+84-511-373-1581	FAX	+84-511-373-1582		Mobile	+84-905-890-880
	Email	nishiyama@ailove.co.jp		Web	http://www.daiku-jv.com/index.htm		
各種料金	賃借料	4.0 USD / m2 / 月		管理費等	0.5 USD / m2 / 月		
	保証金	6ヵ月分		支払方法	1ヵ月毎		
	電気	EVN料金		水道	7,715 VND /m3		
	排水処理	5,000 VND / m3					
各種条件	工場敷地	全体	1,250　m2 x　5 棟／1,700　m2 x 2 棟　（ 最低貸出面積　1,250 m2～）				
		空き	有　（　1,700 m2　x　2　棟）				
	最短契約期間	3年		床耐荷重	3,000kg / m2		
	電力供給	400KVA /1 工場		給水	15,000m3 / 日		
	排水処理	2,000m3 / 日		制限業種	N/A		
	その他	N/A					
提供サービス		N/A					
その他情報		N/A					

レンタル工場入居者リスト（入居企業数　6　社）

企業名	国籍	業種
Lesgant Vietnam Co,. Ltd	日本	手袋生産
Ojitex Vietnam Co,. Ltd	日本	包装生産
Hoso Vietnam Co,. Ltd	日本	合板、ゴム板生産
Foster Co,. Ltd	日本	電子部品製造・組立
Michelle Co,. Ltd	日本	ソフトウェア
Dairoku Vietnam Co,. Ltd	日本	ソフトウェア

写真等

（注記）上記情報は2012年3月時点の情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接ご確認ください。

Copyright©2012 JETRO.All　rights reserved.

ディエンナム-ディエンゴック工業団地(KCN Dien Nam Dien Ngoc)クアンナム省(Quang Nam)

連絡先	住所	Dien Nam - Dien Ngoc, Dien Ban, Quang Nam					
	位置情報	ダナンから15km			ダナン空港から 20km		
		ティエンサ港から 29km			国道1A から 5km		
	事業主	Quang Nam - Da Nang Urban and Industrial Zones development JSC					
	担当者	Dang Thanh Trung		言語	英語／越語		
	TEL	+84-511-3561-017	FAX	+84-511-3827-322		Mobile	+84-903-525-190
	Email	uiddn@dng.vnn.vn		Web			
各種料金	賃借料	1.8 ~ 2 USD / m2 / 月		管理費等	0.01 ~ 0.02USD / m2 / 月		
	保証金	2,000 ~ 5,000USD		支払方法	交渉		
	電気	EVN料金		水道	6,700 VND /m3		
	排水処理	9,000 ~ 12,000VND / m3					
各種条件	工場敷地	全体	お客様の要求による(最低:1,000m2)				
		空き	未建設				
	最短契約期間	2年		床耐荷重	15,000kg / m2		
	電力供給	80MW		給水	5,000m3 / 日		
	排水処理	5,000m3 / 日		制限業種	環境に影響を及ぼす業種		
	その他	N/A					
提供サービス		ライセンス取得申請代行、税関、銀行、郵便局あり					
その他情報		N/A					

レンタル工場入居者リスト(入居企業数　　社)

企業名	国籍	業種

写真等

(注記)上記情報は2012年3月時点の情報です。料金等は変動する可能性がありますので、直接ご確認ください。

Copyright©2012 JETRO.All rights reserved.

作成者　日本貿易振興機構（ジェトロ）ハノイ事務所
TEL：+84-4-3825-0630　FAX：+84-4-3825-0552
E-mail：VHA@jetro.go.jp

日本国内の方の問い合わせ先
海外調査部 アジア大洋州課
TEL：03-3582-5179
E-mail：ORF@jetro.go.jp

許可なくこの冊子を複製、転載することを禁じます／Copyright©2012 JETRO.All rights reserved.

JETRO

アンケート返送先　　FAX：　03-3582-5309
e-mail：ORF@jetro.go.jp
日本貿易振興機構　海外調査部　アジア大洋州課宛

● ジェトロアンケート ●

調査タイトル：ベトナム北・中部レンタル工場リスト

ジェトロでは、中小企業からニーズが高かったベトナムにおけるレンタル工場の情報収集を目的に本調査を実施いたしました。報告書をお読みいただいた後、是非アンケートにご協力をお願い致します。今後の調査テーマ選定などの参考にさせていただきます。

■質問１：今回、本報告書で提供させていただきました「ベトナム北・中部レンタル工場リスト」について、どのように思われましたでしょうか？（○をひとつ）

４：役に立った　３：まあ役に立った　２：あまり役に立たなかった　１：役に立たなかった

■ 質問２：①使用用途、②上記のように判断された理由、③その他、本報告書に関するご感想をご記入下さい。

■ 質問３:今後のジェトロの調査テーマについてご希望等がございましたら、ご記入願います。

■お客様の会社名等をご記入ください。（任意記入）

ご所属	□企業・団体 □個人	会社・団体名
		部署名
		お名前

※ご提供頂いたお客様の個人情報については、ジェトロ個人情報保護方針（http://www.jetro.go.jp/privacy/）に基づき、適正に管理運用させていただきます。また、上記のアンケートにご記載いただいた内容については、ジェトロの事業活動の評価及び業務改善、事業フォローアップのために利用いたします。

～ご協力有難うございました～